

金桥镇 佳虹家园J-home

项目名称： 佳虹家园J-home
项目地址： 金桥镇永业路188弄、193弄
项目发起： 金桥镇
项目规模： /
设计团队： 童明教授团队
建成时间： 2018年12月

项目概况

金桥镇佳虹居民区建造于九十年代初期，社区居住居民1106户、4750人，60岁以上老人、中青年、儿童各占三分之一。佳虹“家门口”服务站在小区尽端，北侧为小区内绿地，南侧广场外有一个口袋公园。虽然看上去场地、功能配备齐全，然而缺乏活动设施。居民区到服务站活动，需要经过曲折小径、人行小转门，而去口袋公园需要绕过服务站封闭式围墙。公共空间的可达性不高，人气明显的不足。

居民需求

- 1、优化社区活动空间的连通路径。
- 2、增加公共活动空间和设施配套。
- 3、增加体育健身、亲子活动、科普农园等设施。

为了更好地聚焦居民需求，营造共建、共治、共享、有温度的宜居社区。2018年，金桥镇结合浦东新区缤纷社区、美丽家园建设及大调研工作，充分运用三会一代理机制（即听证会、协调会、评议会、群众事务代理机制），组织开展了社区互动日、规划讲坛、征集金点子等活动，参与人次超过1000人次。为了更好地创造富有亲和力的社区环境，结合规划导师奚文沁、社区居民李京生教授的选址意见，邀请了同济大学董明教授专家团队，共同助力佳虹缤纷社区建设。

为了更好地把小区绿地、家门口服务站及其广场、口袋公园串联起来，设计中打开了原家门口服务站的围墙广场，调整了居民回家的流线，将步行入口移至家门口服务站东侧串联起各功能区域。沿居民回家路径设置风雨游廊，在改善路径体验，创造居民交流机会的同时，提供展示社区文化的界面。沿着风雨游廊的界面分别设置社区舞台、亲子活动、体育篮球等活动设施，提升社区凝聚力。同时利用小区原有绿地辟出科普农园，供小区居民认领、种植，促进居民参与。开放服务站一层，打造社区公共文化客厅，模块化地植入亲子读书屋、共享厨房、共享洗衣房、自助体验站、首问接待、群团之家等功能。服务站二层融合了党建服务、民主议事、两代表接待、共享办公等互动空间，实现家门口服务的提质增能。

本次改造，希望通过社区中围墙外、围墙内，环境条件的提升及服务功能的增强，融入社区成员的认同感、归属感。

改造前入口附近



改造前家门口服务站



改造前绿地



改造前口袋公园



改造后人行步行入口



改造后游廊展示空间



改造后休憩空间



改造后阅读空间



改造后运动场地



改造后秋千架



改造后菜地

