

# 瞿溪路1111弄 邻里后花园

项目名称：瞿溪路1111弄邻里后花园  
项目发起：上海新途社区健康促进社  
项目规模：老年活动中心屋顶平台约230平方米  
设计团队：FUN+ Architects (趣象建筑设计工作室)  
设计成员：邓琳爽、周文清、徐鹏  
改造经费：5万元  
建成时间：2017年10月

## 项目概况

瞿溪路1111弄22号-24号是典型的老龄化社区，可供居民活动的场所凤毛麟角，户外场所更是稀缺资源。在老年活动中心楼顶，有一处屋顶花园，草木旺盛，但常年无人打理，积水、蚊虫问题严重。

社区公益组织召开居民听证会，居民对屋顶花园改造项目非常支持。由街道支援、社区自筹等渠道共筹集到5万元经费进行改造，并讨论整理出改造需求、居民自治模式、后期日常维护等内容。

## 主要改造 需求和运 营意见

- 1、高大树木众多，希望能整理杂乱灌木，修剪高大乔木；
- 2、通过屋顶铺面和排水口改造，处理屋顶积水、排水不畅的问题；
- 3、适当移除几个花坛，扩大活动场地，合理利用屋顶花园资源；
- 4、提供居民议事空间及互动区域，适当环境美化；
- 5、居民通过成立自治小组，进行花园日常维护、认领绿植。

## 项目改造 过程

2017年3月起，居委会就组织社区自治小组，多次召开项目听证会，针对屋顶花园改造向居民征询意见，明确改造的关键诉求。

7月初，设计师现场踏勘，与自治小组的居民进行了现场的沟通和讨论。

7月底，举行“邻里后花园项目协调会”，进行最终设计方案讨论。

8-10月份，设计师与居民代表及施工方沟通和讨论施工细节，并进行施工材料的实验。

10月底，设计师和施工队一同完成地面和墙面图案的绘制。

11月份，设计师协助居委会制作宣传展板，社区召开项目评议会。

## 设计效果

整体



入口处



南侧1



南侧2



活动空间1



活动空间2





## 前后对比

前

改造前入口楼梯上



改造前居民家门口



改造前走廊处



改造前活动空间



后

改造后整体效果



改造后入口楼梯处



改造后花园植被



改造后花园空间

