

爱民弄

项目名称： 爱民弄
项目地址： 黄浦区南京东路街道
项目发起： 黄浦区南京东路街道
项目规模： 用地面积约3800m²
设计团队： 上海日清建筑设计事务所
建成时间： 2017年底

项目概况

爱民弄由宁波路—广西北路—天津路—贵州路围合而成，用地面积0.38公顷。

该街坊位于南京东路以北腹地内，现状为石库门建筑。2015年在风貌保护街坊甄选中，作为抢救性保护的石库门里弄类型被选入，通过专家评审后最终获市政府批复。这种小街区式的石库门里弄在上海现存的石库门建筑中并不多见。

街坊中建筑共包括外围围合式里弄建筑和内部三栋石库门建筑，主要出入口位于宁波路和天津路，街坊内里弄宽度为3 m左右，空间狭小，公共空间缺乏且存在被不同设施占用的情况。

目前该街坊正在开展历史建筑修缮工程，期望在对建筑维修、粉刷的同时，同步提升其外部公共空间的环境品质。

居民需求

1. 街坊里弄空间：街坊入口区域需要优化门卫室和过街楼底层空间，增加休憩设施和宣传设施，给居民提供可交流、可休息的场所。里弄空间需要改善通行不畅、乱停车问题。应合理布局非机动车停车点，创新停车方式，实现节省空间、遮风避雨和环境美观的目的。绿化环境亟待提升。适当增设建筑立面绿植，改善现有花坛品质，结合局部放大的空间增加绿化等。
2. 服务设施：需要整理里弄中的架空线，增设休憩座椅、健身设施、健身步道，美化宣传栏、垃圾箱房等设施，设计方便居民使用又兼具美观的晾衣架。引用新技术（如太阳能灯），为里弄提供照明。

项目改造

1. 空间美化

入口形象改造，兼顾了实用性与文化符号的传承性，使用现有门柱符号作为新大门的元素，改为实门，皆遮住弄里混乱的形象，又防止闲杂人等进。开右边小门方便警卫监控小区人流。

2. 设施完善

缓跑径围合出的空间加设绿化长凳，将绿植池结合进休憩长凳设计中。在保证主干道绿化要求的同时置入座椅设计，利用不同维度的绿化设计营造出和缓的生活气氛，座椅的置入以期能够提供给居民合宜的休憩空间。进行垃圾房改造，去除坡顶以达到消减体量的目的，并统一其与墙面的色调使其成为主体建筑的一部分。

3. 设计优化

进行油烟管道整理，对居民额外加装的不合规范的雨棚进行统一拆除整改，保持立面的规整与和谐。规划新的空调机位，使空调机位有机整合进整个立面设计之中。可沿墙面搭建构架栽植藤蔓植物，引入垂直绿化，消减立面悬挂和出挑的人工机械与构件引起的冲突感。在公共晾衣架设计中加入太阳能灯具，以解决巷道照明的问题。

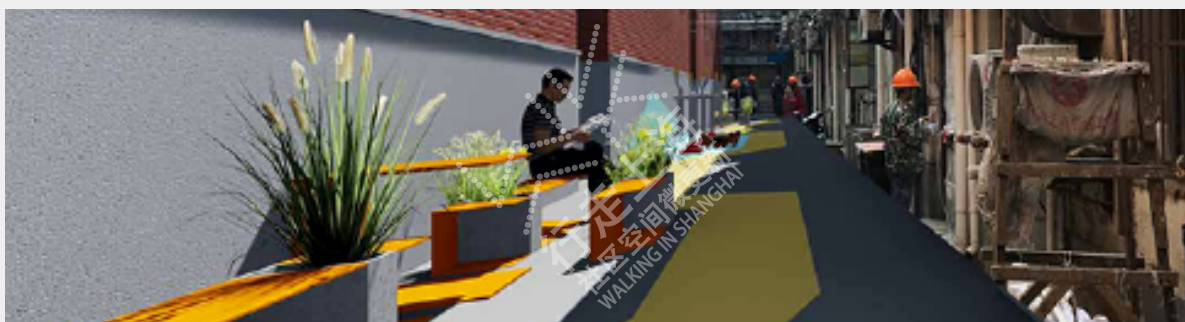
门口改造效果图



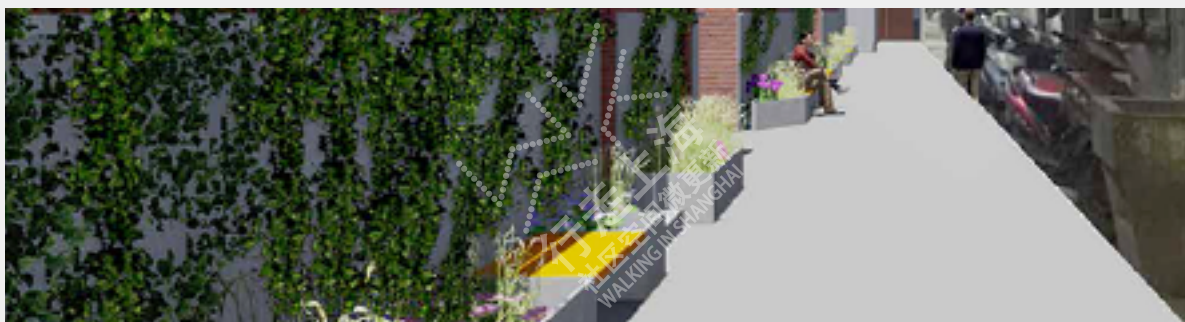
垂直自行车停放效果图



路边座椅效果图



街边绿化效果图



前后对比

前

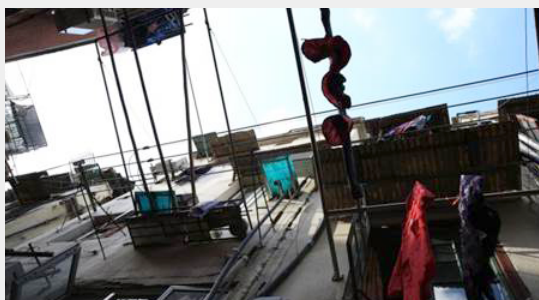
改造前车辆停放处



改造前街边入口



改造前晾衣架



改造前垃圾房



后

改造后弄堂门口



改造后街道



改造后街边座椅

