

华阳街道 大西别墅

项目名称： 华阳街道大西别墅

项目地址： 长宁区华阳街道延安西路1453弄

项目发起： 华阳街道办事处

项目规模： 用地面积10615m²

设计团队： 顾济荣、沈懿荣

设计成员： 顾济荣、沈懿荣

方案名称： “向阳花计划” 绿森林里开出的向阳花

建成时间： 2017年3月

项目概况

大西别墅位于延安西路1453弄，南邻延安高架，用地面积10615m²。1924年由英商地产公司建设17栋砖木结构英式三层花园住宅，建筑单体式样各异、形式简洁。现保留12栋，收入上海市第四批优秀历史建筑。小区住宅的南北向距离宽阔，平均间距超过巧米，其间环植花木、浓荫迭翠。

居民需求

解放后，大西别墅被政府收回后，每栋别墅分配多户家庭共同居住。由于居住空间局促，宅间绿地陆续加建，绿地环境受到影响。随着小区老龄化趋势升高，居民对小区户外活动场地的需求也日益提升。

具体需求：别墅间半封闭绿地公共开放，增加活动设施与场地；多处防空洞地面出口艺术化处理；保留的古磨做艺术小品。

项目改造

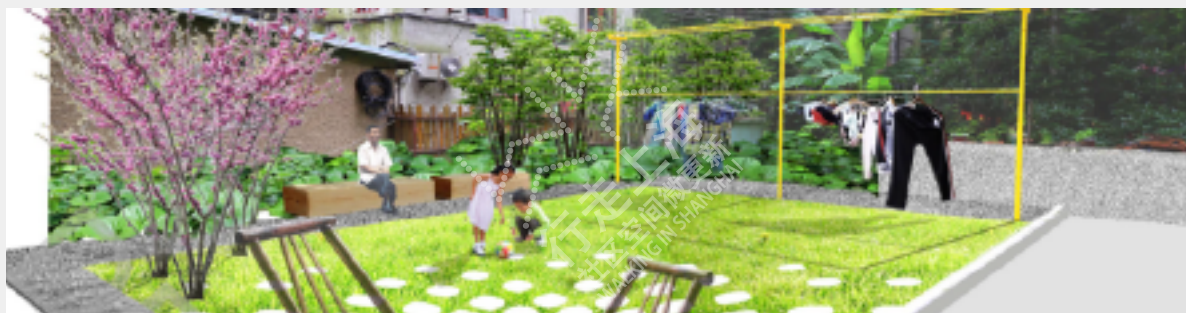
提出三个重点的改造策略。一是绿化整理。保留水杉的空间骨架，清理部分乔木，梳理庭院空间，增加日照范围。二是增加活动空间。通过日照分析，找出日照条件好的区域，在阳光充足区域布置相应室外活动场地。三是提高现有设施。适度改造部分现状设施（晾衣架、防空洞、门卫室等），提升实用性和观赏性。

设计效果

公共空间



邻里花园



健身花园



前后对比

前

改造前健身花园



后

改造后健身花园



改造前邻里花园



改造后邻里花园



改造前邻里花园草地



改造后邻里花园铺地



改造前向阳花园



改造后向阳花园

